

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 30
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			81	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 556,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 556,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,28	38,80	1 590 580,06	1 336 239,92
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,96	161 331,91	161 331,91
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,54	4,99	203 372,11	203 372,11
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	385 830,82	141 188,72
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 698,04	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	385 830,82	385 830,82
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,34	1,47	59 965,96	59 965,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 481,44	4 481,44
Работы по управлению МКД	8,48	9,33	380 068,96	380 068,96

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 623 394,12	1 596 234,05
Содержание и текущий ремонт	1 580 883,36	1 556 550,18
Коммунальные услуги	1 580 883,36	1 556 550,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	42 510,76	39 683,87
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 847,27	11 093,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 964,90	1 407,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 323,66	2 747,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 374,93	24 435,20
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
	90 951,04	118 111,11
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41,47	795,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-430,66	126,28
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-362,01	214,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	706,08	1 645,81
Содержание и текущий ремонт	90 996,16	115 329,34

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

